

Circol@re nr. 25 del 7 DICEMBRE 2018

DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE Invio dati all'E.N.E.A.

a cura del Dott. Daniele LAURENTI, commercialista e revisore contabile

*Di recente l'ENEA ha reso disponibile online un mini-sito dedicato alla comunicazione dei dati:
- degli interventi che attribuiscono la detrazione per **ripristino del patrimonio immobiliare/bonus mobili**
- che, contestualmente, determinano un **risparmio energetico/utilizzano fonti rinnovabili di energia**.
Il termine per la comunicazione è quello già previsto per le comunicazioni delle opere di risparmio energetico: **90 giorni dalla ultimazione dei lavori**. In via transitoria per i lavori effettuati **fino al 21/11/2018** il termine di 90 gg decorre da quest'ultima data.*

PREMESSA

ENEA, in data 21.11.2018, ha messo a disposizione un nuovo portale per consentire **l'invio delle comunicazioni previste dalla legge n. 205/2017 in materia di interventi di recupero edilizio**.

Secondo quanto previsto da tale provvedimento legislativo, infatti, per consentire il monitoraggio di tali interventi ed il loro impatto sul risparmio energetico viene introdotta a decorrere dal 01.01.2018 una nuova comunicazione ad ENEA sulla falsariga di quanto già previsto in materia di interventi di risparmio energetico.

La comunicazione dovrà essere effettuata, a titolo esemplificativo, nel caso di installazione di impianti fotovoltaici, di termoregolazione, di impianti per produzione di acqua calda, interventi per la riduzione della trasmittanza di pavimenti, strutture opache verticali, serramenti.

La comunicazione dovrà essere presentata tramite il nuovo portale "ristrutturazioni2018.enea.it" entro i seguenti termini:

- per gli **interventi conclusi dal 01.01.2018 al 21.11.2018** la comunicazione dovrà essere presentata **entro il prossimo 19.02.2019**;
- per gli **interventi terminati dal 22.11.2018** (o collaudati a partire da tale data), entro **90 giorni dall'ultimazione / collaudo**.

LE AGEVOLAZIONI IN MATERIA DI RECUPERO EDILIZIO

Ricordiamo che l'agevolazione fiscale in materia di recupero edilizio potrebbe essere prorogata alle spese sostenute fino al prossimo 31.12.2019. In assenza di tale proroga le

detrazioni maggiorate troverebbero applicazione solo con riferimento alle spese sostenute nel corso del 2018.

L'Agevolazione ad oggi applicabile prevede, con riferimento agli interventi di recupero edilizio, una **detrazione pari al 50% delle spese sostenute su un massimale di 96.000 euro per immobile** suddivisa in 10 rate di pari importo.

QUALI INTERVENTI DEVO COMUNICARE?

Secondo le indicazioni fornite da ENEA, **i contribuenti dovranno comunicare ad ENEA i seguenti interventi:**

INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO DA COMUNICARE AD ENEA	
Strutture edilizie	Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno.
	Riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.
Infissi	Riduzione della trasmittanza termica dei Pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' l'esterno, dai vani freddi e dal terreno.
	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.
Impianti tecnologici	Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti.
	Sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto.
	Microcogeneratori (Pe<50kWe).
	Scaldacqua a pompa di calore.
	Generatori di calore a biomassa.
	Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze.
	Installazione di sistemi di termoregolazione e building automation.
Installazione di impianti fotovoltaici.	
Elettrodomestici (*)	<ol style="list-style-type: none">1. Forni;2. frigoriferi;3. Lavastoviglie;4. piani cottura elettrici;5. Lavasciuga;6. Lavatrici.

() solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 01.01.2017.*

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Secondo le indicazioni fornite da ENEA, **i contribuenti dovranno comunicare ad ENEA i seguenti interventi:**

Il **portale per la presentazione delle istanze**, come anticipato in premessa, è **online dal 21.11.2018** ed è raggiungibile al seguente indirizzo <http://ristrutturazioni2018.enea.it>.

Il suddetto comma 2.bis dispone infatti: “Al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di cui al presente articolo, in analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici, sono trasmesse per via telematica all'ENEA le informazioni sugli interventi effettuati”.

Il sito: <http://ristrutturazioni2018.enea.it> è destinato alla trasmissione dei dati degli interventi la cui fine dei lavori ricade nell'anno solare 2018. **La trasmissione dei dati dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo.** Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è **compresa tra il 01.01.2018 e il 21.11.2018** (data di apertura del sito) **il termine dei 90 giorni decorre dal 21.11.2018.**

Con riferimento alla **registrazione degli utenti**, si segnala che **coloro che sono già registrati sul portale per la trasmissione dei dati per gli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06** (<https://finanziaria2018.enea.it/index.asp>), **potranno utilizzare le credenziali già in loro possesso per accedere al portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it>** senza bisogno di una ulteriore registrazione. Analogamente, la **registrazione eseguita per la trasmissione sul sito <http://ristrutturazioni2018.enea.it>** è **valida anche per l'accesso al portale dedicato agli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06.**

I nuovi utenti dovranno effettuare la registrazione compilando i campi Nome e cognome, Indirizzo e mail (*non deve essere utilizzato un indirizzo PEC*) e password. L'utente, successivamente, dovrà indicare i dati del beneficiario, dell'immobile, compilare la scheda descrittiva dell'intervento e procedere alla trasmissione della comunicazione.

L'avvenuta trasmissione sarà completata con la stampa dell'intero modello su cui sono indicati la data di trasmissione e un codice identificativo dell'avvenuta trasmissione.

Gli utenti possono consultare e stampare il documento, in qualsiasi momento, accedendo alla propria area personale.

LE FASI DELLA COMUNICAZIONE	
I	Registrazione degli utenti.
II	Dati del Beneficiario.
III	Dati dell'immobile.
IV	Scheda descrittiva degli interventi.
V	Riepilogo.
VI	Trasmissione.

Le nostre circolari sono scaricabili gratuitamente sul sito

www.studiocla.it

oppure sulla nostra pagina **Facebook**

